

# Jetzt einsteigen - Wohnen im Bötzw Viertel

## Wohnen in jeder Lebenslage

Im neuen Vorderhaus und dem sanierten Seitenflügel der Hufelandstraße 34 entstehen attraktive Wohnungstypen für die unterschiedlichsten Bedürfnisse. Egal ob Standardwohnung, Loft oder Maisonette - allen Typen ist ihr klarer und offener Charakter gemeinsam.

Die Grundausstattung gibt eine moderne Architektursprache vor und lässt Ihrer persönlichen Idee von Wohnkultur dabei alle Freiheiten. Bodenständige, naturfarbene Holzfenstertüren und ein gewachster, weißer Estrichboden (auf Wunsch robustes Eichenstabparkett) bestimmen die ruhige, unaufgeregte Atmosphäre.

Für jede Wohnung, sowohl im Vorderhaus als auch im Seitenflügel, steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung.



Ansicht Seitenflügel

## Die Baugruppe

Die im Sommer gegründete Baugruppe mit inzwischen 10 Mitgliedern hat im Dezember 2004 das Grundstück gekauft, um das Bauvorhaben in Kürze zu realisieren.

Wenn Sie daran interessiert sind, sich unserer Baugruppe anzuschließen, können Sie gegenüber dem "konventionellen" Kauf einer Wohnung von folgenden entscheidenden Vorteilen profitieren:

Sie sind vom Beginn der Planung an aktiv beteiligt – so können Sie mit professioneller Unterstützung eines Architekten besondere Wünsche, Bedürfnisse und Ideen bei der Ausstattung Ihrer eigenen Wohnung, aber auch bei der Gestaltung von Gemeinschaftsflächen und Außenanlagen einbringen.

Sie kennen alle Ihre Nachbarn schon vor dem Einzug und haben die Möglichkeit, Gemeinschaftsprojekte wie Kinderbetreuung oder Car-Sharing als festen Bestandteil Ihres neuen Zuhauses zu initiieren.

Sie zahlen als Mitglied der Baugruppe nur die tatsächlich entstehenden Kosten und nicht den Gewinn eines Investors – hier können die Einsparungen bis zu 25 Prozent des Endpreises ausmachen.



## Leben im Grünen

Der sonnige und große Garten im Süden des Grundstücks und die direkt angrenzenden Gärten der Nachbargrundstücke sind eine grüne Oase der Ruhe im Großstadtdschungel. Das Vorderhaus mit Südwestausrichtung und der Seitenflügel mit Westausrichtung sind bis ins Erdgeschoß durch diese Großzügigkeit des Gartens sonnedurchflutet.

Die geplante Zusammenlegung der Gärten der angrenzenden Nachbargrundstücke würde eine außergewöhnliche Aufenthaltsqualität für alle Bewohner schaffen, wie sie im eng bebauten Bötzw Viertel einmalig ist.

## Im Bötzw Viertel



Ansicht Süden/ Garten

[www.hufelandstrasse34.de](http://www.hufelandstrasse34.de)

Kontakt Baugruppe: Angelika Herrmann 0172.859 64 77  
Architekt Hans Dieter Velkel 030.44 34 15 00